



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-173/15-266

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654**, dana 27. studenog 2020. g.,

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to upisane u:

**- NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II, Z.K. ULOŽAK 2066, K.Č.BR. 935:**

--ETAŽA76, GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a,

--ETAŽA77, GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a,

--ETAŽA85, GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,

**(RAZLUČNO PRAVO: B2 PORTFOLIO D.O.O. ZAGREB, OIB: 21970470141. Zagreb, Radnička cesta 41.)**

**PRODAJNA VRIJEDNOST 37.891,74 kune.**

**PRODAJNA VRIJEDNOST SA PDV-om 47.364,68 kuna.**

**1. TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA** sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od 18.338,02 kune sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

### PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS:
1.	Trošak procjene nekretnina	154,73
2.	Nagrada stečajnoj upraviteljici 7% uvećano za ZO	2.851,35
3.	Troškovi pričuve	5.859,00
4.	PDV	9.472,94
<b>5.</b>	<b>UKUPNO STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (ČL. 254. ST. 3. SZ)</b>	<b>18.338,02</b>

**2. RAZLUČNI VJEROVNIK B2 PORTFOLIO D.O.O. ZAGREB. u iznosu od : 29.026,66 kuna. Iznos doznačiti na IBAN: HR85 2484 0081 1350 1958 4.**

**Ukupne troškove unovčenja iz st.1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., „u stečaju“, Osijek, IBAN: HR08 2500 0091 1014 3646 8.**

**II.** Računovodstvo Trgovačkog suda u Osijeku izvršiti će prijenos navedenih sredstava iz točke 1. i 2. ovoga rješenja s kartice predmeta i to ukupnih troškova od **18.338,02 kn** na žiro-račun stečajnog dužnika broj **IBAN HR0825000091101436468** te iznos od **29.026,66 kn** razlučnom vjerovniku **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb**, na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika broj **HR85 2484 0081 1350 1958 4 poziv na broj 1000390-10000194-13002, po pravomoćnosti ovoga rješenja.**

#### Obrazloženje

Stečajna upraviteljica u stečajnom predmetu **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654** objavila je diobu kupovnine za prodaju nekretnina stečajnog dužnika podneskom od 9. rujna 2020. g. s kojom diobom se suglasio razlučni vjerovnik e-mailom koji je stečajna upraviteljica dostavila uz prijedlog diobe kupovnine od 9. rujna 2020. g.

Budući da su se za diobu kupovnine stekli uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika B2 Portfolio d.o.o. Zagreb temeljem u izreci navedene nekretnine te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 164 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 u daljnjem tekstu SZ) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 27. studenog 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. Računovodstvo nakon pravomoćnosti
3. K-28.12.

Broj zapisa: **1789b-231c4**

Kontrolni broj: **0bbaa-4b944-a49ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.